**УТВЕРЖДАЮ**

**Глава города**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_К.Н. Антонов**

**«\_\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.**

**Муниципальное образование «Город Мирный»**

**Мирнинского района Республики Саха (Якутия)**

**З А К Л Ю Ч Е Н И Е**

**о результатах публичных слушаний**

**по проекту корректировки проекта планировки**

**с проектом межевания территории квартала индивидуальных жилых домов**

**по ш. 50 лет Октября г. Мирного (1 очередь)**

**06 июля 2020 г. г. Мирный**

**Заказчик проекта**: городская Администрация.

**Разработчик проекта:** ООО «Градостроительные системы» (г. Вологда).

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Постановление Главы города от 02.06.2020 № 15/20-ПГ «О проведении публичных слушаний по проекту корректировки проекта планировки с проектом межевания территории квартала индивидуальных жилых домов по ш. 50 лет Октября г. Мирного (1 очередь)».

Постановление Главы города от 30.06.2020 № 24/20-ПГ « О внесении изменений в Постановление Главы города от 02.06.2020 № 15/20-ПГ «О проведении публичных слушаний по проекту корректировки проекта планировки с проектом межевания территории квартала индивидуальных жилых домов по ш. 50 лет Октября г. Мирного (1 очередь)».

**Место и время проведения итогового собрания публичных слушаний:** в режиме онлайн на официальном канале YouTube(2 июня 2020 в 16-30 часов).

**Формы оповещения:** на официальном сайте городской Администрации 04.06.2020 и 30.06.2020.

**Участники слушаний:** всего 40 человек (одновременный просмотр в режиме онлайн).

**В период проведения слушаний по проекту поступил 1 вопрос о площади земельных участков, образуемых для предоставления гражданам. Замечаний и предложений не поступало.**

**Общие сведения о проекте:**

Подлежащий корректировке проект планировки с проектом межевания территории квартала индивидуальных жилых домов по ш. 50 лет Октября города Мирного (1 очередь) (далее – ППТ с ПМТ) был утвержден Постановлением Главы города от 03.12.2015 № 71/15-ПГ.

Изменения в утвержденный ППТ с ПМТ подготовлены в целях образования дополнительных земельных участков для индивидуального жилищного строительства, предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей.

Территория проектирования площадью 20,9 га располагается вдоль ш. 50 лет Октября по обе стороны от проезда к дачным участкам ОНТ «Рудник» в кадастровом квартале 14:37:000223, не обустроена и залесена. Внесению изменений подлежала восточная «малая» часть этой территории площадью около 3 га.

Согласно действующим Правилам землепользования и застройки МО «Город Мирный» на данном участке располагаются следующие территориальные зоны:

ЖМ – зона застройки малоэтажными жилыми домами

ТА – зона автомобильного транспорта

РО – зона объектов прогулок и отдыха.

В соответствии с утвержденным ППТ с ПМТ на этой территории предполагалось размещение 27 одноквартирных блокированных домов типа «таунхаусов», 2 многоквартирных жилых дома с общей придомовой территорий, а также комплекс индивидуальных гаражей на 32 бокса. Соответственно, проектом предлагается снять с кадастрового учета ранее сформированные и поставленные на кадастровый учет согласно утвержденному ППТ с ПМТ следующие земельные участки:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ ЗУ** | **Назначение** | **Площадь, кв.м** |
| 14:37:000223:1369 | Для малоэтажной застройки | 444 |
| 14:37:000223:1528 | Для малоэтажной застройки | 443 |
| 14:37:000223:1526 | Для малоэтажной застройки | 444 |
| 14:37:000223:1534 | Для малоэтажной застройки | 443 |
| 14:37:000223:1527 | Для малоэтажной застройки | 443 |
| 14:37:000223:1521 | Для малоэтажной застройки | 444 |
| 14:37:000223:1516 | Для малоэтажной застройки | 443 |
| 14:37:000223:1536 | Для малоэтажной застройки | 443 |
| 14:37:000223:1523 | Для малоэтажной застройки | 445 |
| 14:37:000223:1592 | Для малоэтажной застройки | 170 |
| 14:37:000223:1941 | Для общего пользования (уличная сеть) | 1131 |
| 14:37:000223:1533 | Для среднеэтажной застройки | 4429 |
| 14:37:000223:1515 | Для среднеэтажной застройки | 3474 |
| 14:37:000223:1530 | Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов | 50 |
| 14:37:000223:1511 | Для малоэтажной застройки | 442 |
| 14:37:000223:1514 | Для малоэтажной застройки | 442 |
| 14:37:000223:1538 | Для малоэтажной застройки | 442 |
| 14:37:000223:1524 | Для малоэтажной застройки | 441 |
| 14:37:000223:1520 | Для малоэтажной застройки | 442 |
| 14:37:000223:1513 | Для малоэтажной застройки | 442 |
| 14:37:000223:1517 | Для малоэтажной застройки | 442 |
| 14:37:000223:1532 | Для малоэтажной застройки | 441 |
| 14:37:000223:1522 | Для малоэтажной застройки | 442 |
| 14:37:000223:1594 | Земельные участки (территории) общего пользования | 322 |
| 14:37:000223:1525 | Для малоэтажной застройки | 437 |
| 14:37:000223:1518 | Для малоэтажной застройки | 437 |
| 14:37:000223:1535 | Для малоэтажной застройки | 437 |
| 14:37:000223:1537 | Для малоэтажной застройки | 437 |
| 14:37:000223:1509 | Для малоэтажной застройки | 438 |
| 14:37:000223:1510 | Для малоэтажной застройки | 437 |
| 14:37:000223:1529 | Для малоэтажной застройки | 437 |
| 14:37:000223:1531 | Для малоэтажной застройки | 437 |
| 14:37:000223:1512 | Для малоэтажной застройки | 436 |
| 14:37:000223:1519 | Для размещения иных объектов автомобильного транспорта и дорожного хозяйства | 1428 |
| 14:37:000223:1590 | Земельные участки (территории) общего пользования | 1845 |

После внесения корректировки в ППТ с ПМТ на продолжении новых улиц Северной и Обогатителей предлагается разместить 28 земельных участков для индивидуальной жилой застройки площадью от 762 до 886 кв. метров и один участок :ЗУ29 – для территорий общего пользования.

Соответственно в Правила землепользования и застройки МО «Город Мирный» будут внесены изменения: для данного участка городской застройки будет установлена территориальная зона индивидуальной жилой застройки – зона ЖИ.

После корректировки ППТ с ПМТ для территории квартала индивидуальных жилых домов по ш. 50 лет октября (1 очередь) устанавливаются следующие основные технико-эконмические показатели:

Площадь территории – 20,9 га, в том числе:

зона застройки индивидуальными жилыми домами – 11,9 га;

зона общественно-делового назначения – 0,06 га;

рекреационные территории:

- озелененные территории общего пользования – 1,6 га;

- детские (спортивные) площадки – 0,5 га;

зона инженерной инфраструктуры – 0,01 га;

территории улиц, проездов, дорог в красных линиях – 6,83 га.

Численность населения – 625 чел.

Плотность населения - 29,9 чел/га.

Общая площадь жилых домов – 18 750 кв. м.

Средняя этажность – 2 этажа.

Средняя обеспеченность общей жилой площадью жилого фонда – 30,0 кв. м/чел.

Количество индивидуальных жилых домов – 125, в т.ч. - 28 на откорректированной территории.

Протяженность улично-дорожной сети - 4 844,0 м.

Общая расчетная электрическая нагрузка – 2 111,5 кВ.

Водоснабжение – 203,6 куб. м/сут.

Водоотведение – 169,1 куб. м/сут.

Газоснабжение – 54,9 куб. м/сут.

**Выводы и рекомендации по результатам публичных слушаний:**

1. Публичные слушания по проекту корректировки проекта планировки с проектом межевания территории квартала индивидуальных жилых домов по ш. 50 лет Октября города Мирного (1 очередь) считать состоявшимися.

2. Отметить, что представленный проект в целом одобрен участниками слушаний.

3. Рекомендовать в соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории МО «Город Мирный» управлению архитектуры и градостроительства городской Администрации:

- сформировать необходимый пакет документов и направить его Главе города Мирного для принятия соответствующего решения (об утверждении документации по планировке территории либо об отклонении такой документации и направлении ее на доработку с учетом протокола публичных слушаний и заключения об их результатах);

- обеспечить в установленные сроки опубликование настоящего заключения о результатах публичных слушаний в средствах массовой информации, разместив его с протоколом публичных слушаний на официальном сайте городской Администрации.

# Начальник управления

# архитектуры и градостроительства С.А. Сафонова